



Wohnen in Dessau-Zentrum

2-Raumwohnung mit Balkon

2-Raumwohnung
Franzstraße 135, 06842 Dessau-Roßlau
ca. 50 m², 2.Geschoss 02L

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.08.2024

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1961
Heizmedium: Fernwärme
Energiekennwert (Wärme): 91 kWh/(m² x a)

Konditionen:

| | |
|----------------|-----------------|
| Kaltmiete | 350,00 € |
| Betriebskosten | 75,00 € |
| Heizkosten | 85,00 € |
| Gesamt | 510,00 € |

Lage:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.