



## Wohnen in Dessau-Zoberberg

Ich kann nach Ihren Wünschen saniert werden...

**3-Raumwohnung**  
**Ellerbreite 52, 06847 Dessau-Roßlau**  
 ca. 69 m<sup>2</sup>, 6.Geschoss 06R

### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Abstellraum
- Küche mit Fenster
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

neue Sanitärausstattung, Gegensprechanlage,  
 neue Wohnungseingangstür, wischbare  
 Bodenbeläge in allen Wohnräumen...

Baujahr:	1984
Heizmedium:	Fernwärme
Energiekennwert (Wärme):	80 kWh/(m <sup>2</sup> x a)

### Konditionen:

Kaltmiete	345,00 €
Betriebskosten	95,00 €
Heizkosten	75,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>515,00 €</b>

## **Lage:**

- Dessau-Alten

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1085 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Claudia Hänze, ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022420 erreichbar.