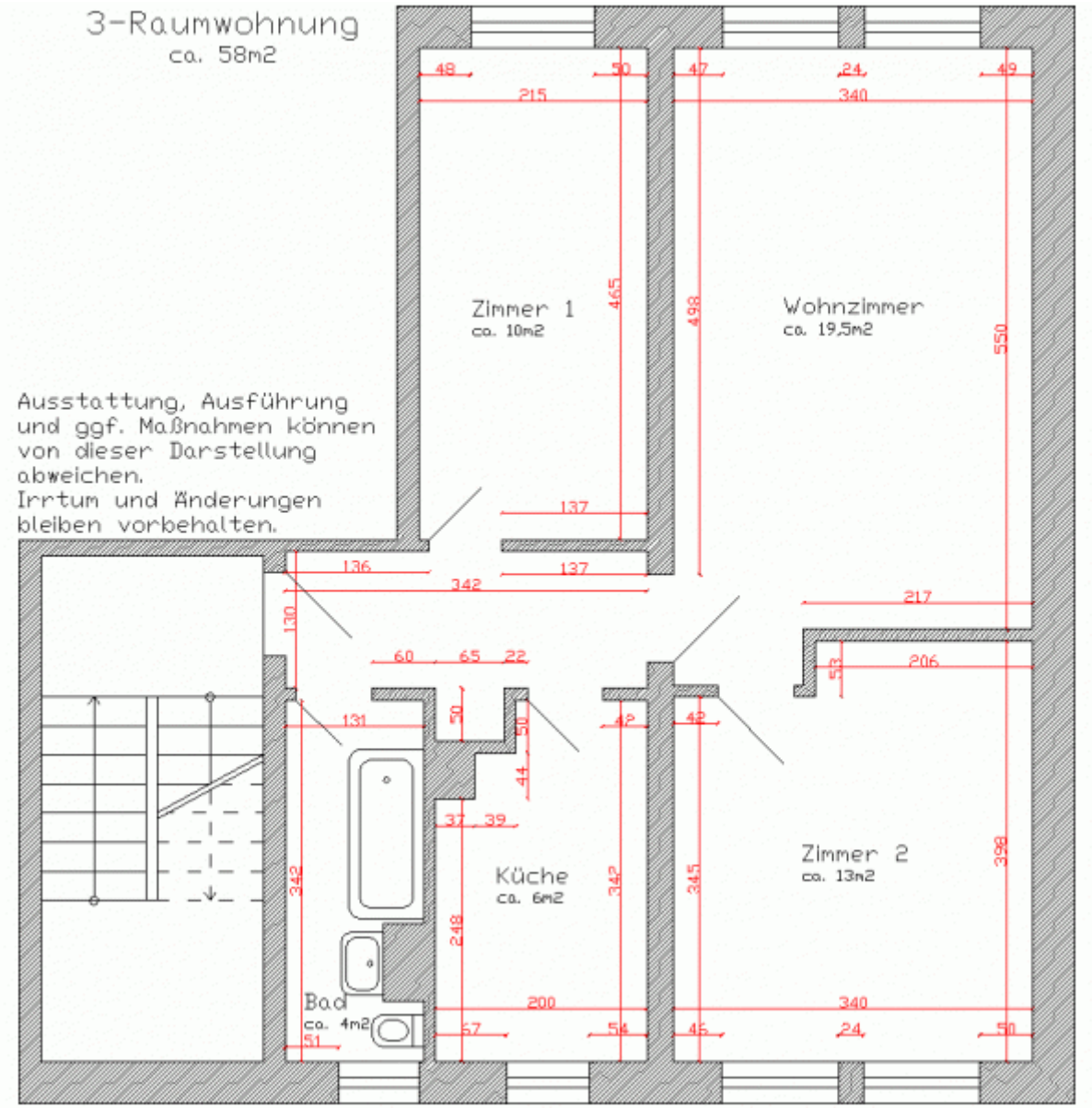


# Wohnen in Dessau-Zentrum

**3-Raumwohnung bezugsfertig 2024**

**3-Raumwohnung**
**Askanische Straße 108, 06842 Dessau-Roßlau**
**ca. 57 m², 4.Geschoss 04R**

**Ausstattung:**
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

| | |
|---|---|
| Baujahr: | 1962 |
| Heizmedium: | Fernwärme |
| Energiekennwert (Wärme): | 93 kWh/(m² x a) |

**Konditionen:**

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 380,00 € |
| Betriebskosten | 90,00 € |
| Heizkosten | 95,00 € |
| Gesamt | 565,00 € |

VE 39.881

**Lage:**

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

**Serviceangebote:**

**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

**Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1085 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.