



Wohnen in Dessau-Nord

Wohnung mit Blick ins Grüne

2-Raumwohnung
Ringstraße 36, 06844 Dessau-Roßlau
ca. 80 m², 2. Geschoss 02R

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.09.2026

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Erstbezug
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Dusche
- Bad mit Fenster
- altengerecht
- Abstellraum
- Aufzug
- Küche mit Fenster
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- offene Küche
- Stellplatz(Pflicht)

Der in der hauseigenen Solaranlage erzeugte Strom wird direkt in die Wohnung eingespeist und unterstützt eine nachhaltige Energieversorgung

Baujahr: 2025
Heizmedium: Erdwärme
Energiekennwert (Wärme): 16.00 kWh/(m² x a)

Konditionen:

Kaltniete	960,00 €
Betriebskosten	184,00 €
Heizkosten	96,00 €
Gesamt	1.240,00 €

Lage:

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Julia Schäfer ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022810 erreichbar.

