

Wohnen in Dessau-Zentrum

Erdgeschoß-Wohnung

2-Raumwohnung

Flössergasse 49, 06844 Dessau-Roßlau
ca. 58 m², 1.Geschoss 01R/V



Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen können von dieser Darstellung abweichen.
Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

Ausstattung:

- barrierearm
- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Bad mit Fenster
- altengerecht
- Abstellraum
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- offene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz(Pflicht)

Der Tiefgaragenstellplatz ist in der Miete nicht enthalten. Dieser kostet monatlich 60,00 EURO.

Baujahr: 2019
Heizmedium: Fernwärme

Konditionen:

Kaltniete	510,00 €
Betriebskosten	75,00 €
Heizkosten	100,00 €
Gesamt	685,00 €

Lage:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

