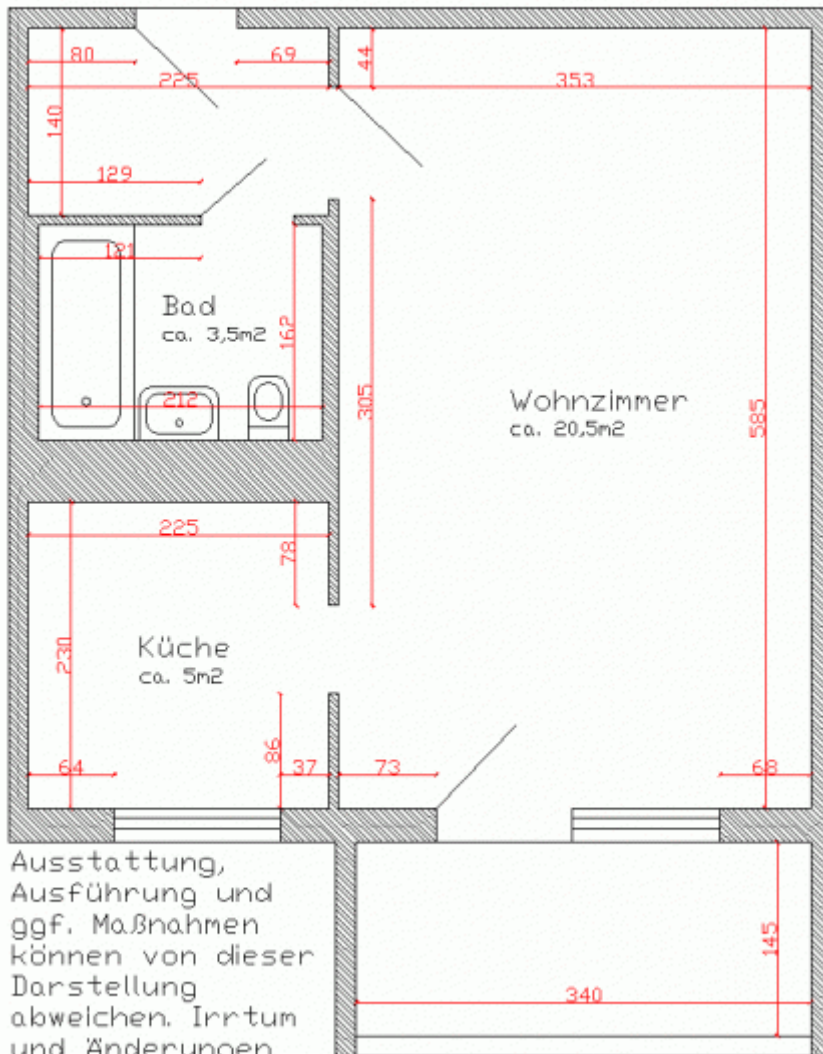


1-Raumwohnung  
ca. 34m<sup>2</sup>



Ausstattung,  
Ausführung und  
ggf. Maßnahmen  
können von dieser  
Darstellung  
abweichen. Irrtum  
und Änderungen  
bleiben  
vorbehalten.

## Wohnen in Dessau-Zentrum

\* Einziehen und Wohlfühlen \*

**1-Raumwohnung**  
Helmut-Kohl-Straße 65, 06842 Dessau-  
Roßlau  
ca. 34 m<sup>2</sup>, 1.Geschoss 01L/2

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.10.2024

### Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1988

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 101 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
(Wärme):

### Konditionen:

Kaltmiete	220,00 €
Betriebskosten	70,00 €
Heizkosten	70,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>360,00 €</b>

## **Lage:**

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 465 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.