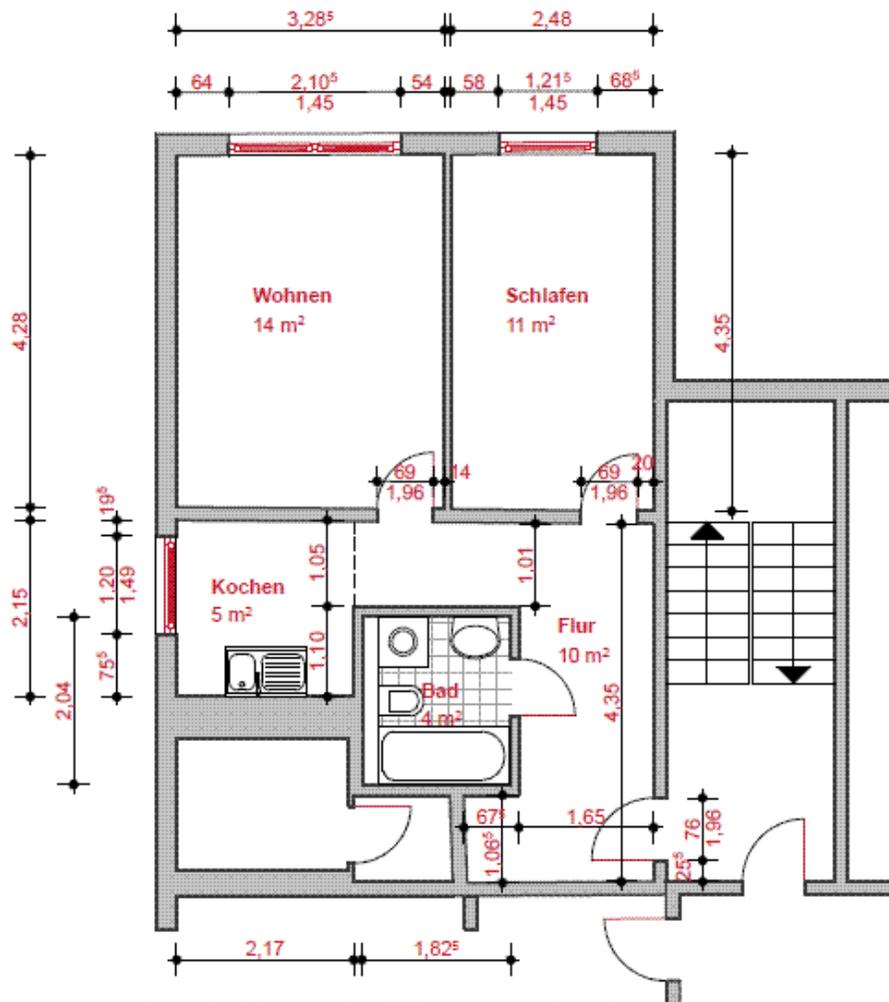


2 - Raumwohnung  
ca. 45 m<sup>2</sup>



Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

## Wohnen in Dessau-Zentrum

2 Zimmer mit Minieinbauküche

**2-Raumwohnung**  
Helmut-Kohl-Straße 63, 06842 Dessau-  
Roßlau  
ca. 44 m<sup>2</sup>, 4. Geschoss 04LH

### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Bad mit Wanne
- Einbauküche
- Küche mit Fenster
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- offene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1988

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 101 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
(Wärme):

### Konditionen:

Kaltmiete	380,00 €
Betriebskosten	75,00 €
Heizkosten	75,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>530,00 €</b>

## **Lage:**

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

