



Wohnen in Dessau-Zentrum

Möblierte 1-Raumwohnung mit Küche

1-Raumwohnung
Helmut-Kohl-Straße 63, 06842 Dessau-Roßlau
ca. 34 m², 6.Geschoss 06R/4

voraussichtlich bezugsfähig ab: 16.12.2025

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Erstbezug
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Dusche
- Einbauküche
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- offene Küche
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Diese gemütliche 1-Raum-Wohnung befindet sich in bester Lage direkt an der Mulde in Dessau und bietet einen atemberaubenden Blick über die Stadt. Der Balkon lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und den Blick über Dessau schweifen zu lassen. Die Wohnung ist vollständig möbliert und verfügt über eine exklusive Ausstattung, die von der renommierten Firma Reinicke handgefertigt wurde. Ein komfortables Bett befindet sich im Wohnzimmerbereich, das für erholsame Nächte sorgt, ohne dabei den offenen, großzügigen Raum zu stören. Zusätzlich steht ein gemütliches Sofa zur Verfügung, das zum Entspannen oder für gesellige Abende einlädt. Im Flur befindet sich ein praktischer Flurschrank, der zusätzlichen Stauraum bietet. Das Sideboard im Wohnbereich fügt sich perfekt in das stilvolle Ambiente ein. Der hochwertige Kleiderschrank bietet ausreichend Platz für Ihre Kleidung und sorgt für Ordnung. Die moderne Küche ist ebenfalls von Reinicke und überzeugt mit funktionalem Design sowie hochwertigen Materialien, die das Kochen zu einem echten Vergnügen machen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie selbst, wie gut es sich hier wohnen lässt!

Baujahr:	1988
Heizmedium:	Fernwärme
Energiekennwert (Wärme):	101 kWh/(m² x a)

Konditionen:

Kaltmiete	414,00 €
Betriebskosten	65,00 €
Heizkosten	65,00 €
Gesamt	544,00 €

Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 465,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

EINZIEHEN UND LOSWOHNEN

MÖBLIERTES WOHNEN IN DESSAU.

- ☑ kein Möbelkauf
- ☑ kein Umzugsstress
- ☑ beste Anbindung
- ☑ attraktive Wohnungen

JETZT
NEU

