



Ausstattung,
Ausführung
und ggf.
Maßnahmen
können von
dieser
Darstellung
abweichen.
Irrtum und
Änderungen
bleiben
vorbehalten.

1-Raumwohnung
ca. 34 m²

Wohnen in Dessau-Zentrum

Wohnung mit Mulde-Blick

1-Raumwohnung
Helmut-Kohl-Straße 63, 06842 Dessau-
Roßlau
ca. 34 m², 3.Geschoss 03R/3

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.08.2024

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1988

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 101 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	310,00 €
Betriebskosten	65,00 €
Heizkosten	65,00 €
Gesamt	440,00 €

Lage:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 465 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.