



## Wohnen in Dessau-Zentrum

\* Einziehen und Wohlfühlen \*

**3-Raumwohnung**  
Am Lustgarten 15, 06844 Dessau-Roßlau  
ca. 67,70 m<sup>2</sup>, 1.Geschoss 01R

### Ausstattung:

- Balkon
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Erdgeschosswohnung
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1987  
Heizmedium: Fernwärme  
Energiekennwert (Wärme): 85 kWh/(m<sup>2</sup> x a)

### Konditionen:

Kaltmiete	460,00 €
Betriebskosten	100,00 €
Heizkosten	75,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>635,00 €</b>

VE 122.4759

## **Lage:**

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- gute Verkehrsanbindung

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1085 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Pfeifer, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

