

Wohnen in Dessau-Zentrum

2-RWE im Zentrum

2-Raumwohnung

Am Lustgarten 13, 06844 Dessau-Roßlau
ca. 48 m², 4.Geschoss 04M

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.12.2025

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1987
Heizmedium: Fernwärme
Energiekennwert 85 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltniete	340,00 €
Betriebskosten	55,00 €
Heizkosten	130,00 €
Gesamt	525,00 €



Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

WO

... du Quatsch
machen kannst.
Wo du wohnst. Wo du lebst.

WOMANNA
WUNDERGESCHÜFT
DESSAU
WOHNEN-DESSAU.DE

**Aktions-
wohnung:
400 €
Prämie**
bei Vertragsabschluss
bis zum 30.11.1*

*Gilt bei Abschluss eines Mietvertrages im Zeitraum
vom 1.8. bis zum 30.11.2025 und wenn die 400 €-Prämie
für Modernisierungsmaßnahmen bei Wohnungsübergabe überreicht.

