



Wohnen in Dessau-Zentrum

Deine neue Wohnung

2-Raumwohnung
Am Gestänge 06, 06844 Dessau-Roßlau
ca. 54 m², 3.Geschoss 03L

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.05.2027

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster
- Erstbezug nach Sanierung
- geschlossene Küche
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1987

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 73.00 kWh/(m² x a)
 (Wärme):

Konditionen:

Kaltniete	395,00 €
Betriebskosten	90,00 €
Heizkosten	90,00 €
Gesamt	575,00 €

Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

