



Ausstattung,
Ausführung
und ggf.
Maßnahmen
können von
dieser
Darstellung
abweichen.
Irrtum und
Änderungen
bleiben
vorbehalten.

Treppenhaus

1-Raumwohnung
ca. 33 m²

Wohnen in Dessau-Zentrum

Deine neue Wohnung

1-Raumwohnung

Am Gestänge 08, 06844 Dessau-Roßlau
ca. 33 m², 4. Geschoss 04R/4

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.02.2026

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1987

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 104 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	270,00 €
Betriebskosten	65,00 €
Heizkosten	70,00 €
Gesamt	405,00 €

Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 465,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

WO

... du zu Hause kochst.
Wo du wohnst. Wo du lebst.

WOHNUNGSGESELLSCHAFT
DESSAU
WOHNEN-DESSAU.DE

**Aktions-
wohnung:
400 €
Prämie**
bei Vertragsabschluss
bis zum 30.11.*

*Gilt bei Abschluss eines Mietvertrages im Zeitraum vom 1.8. bis zum 30.11.2025 und vor 8 Uhr 400 € Gutscheine für Modernisierungsarbeiten bei Mietübergabe überreicht.

