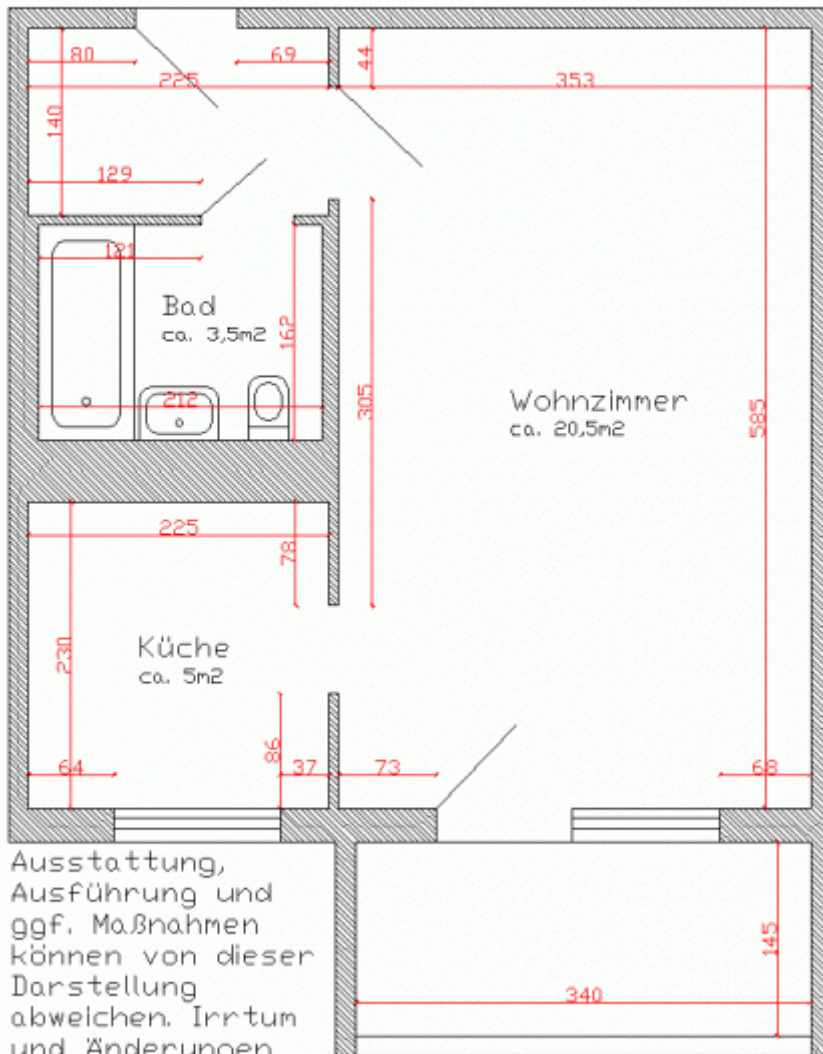


1-Raumwohnung
ca. 34m²



Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

Wohnen in Dessau-Süd

Single-Wohnung mit Balkon

1-Raumwohnung
Pestalozzistraße 1, 06842 Dessau-Roßlau
ca. 34 m², 2.Geschoss 02R/1

voraussichtlich bezugsfähig ab: 15.05.2024

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Aufzug
- Küche mit Fenster
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1986

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 109 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltniete	275,00 €
Betriebskosten	75,00 €
Heizkosten	60,00 €
Gesamt	410,00 €

Lage:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Dessau-Süd

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 465 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Julia Schäfer, ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022410 erreichbar.

