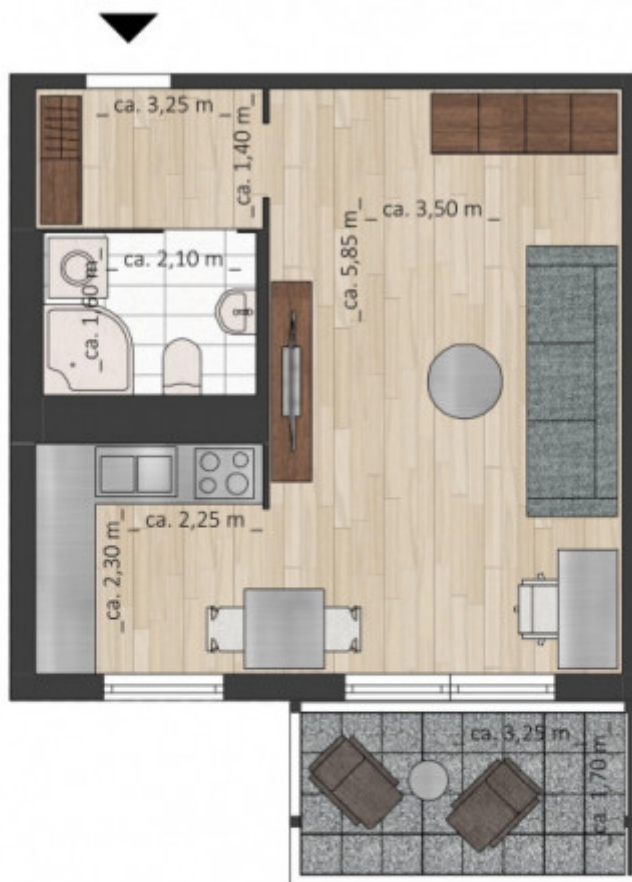




Ausstattung, Ausführung und ggf.
Maßnahmen können von dieser
Darstellung abweichen.
Irrtum und Änderungen bleiben
vorbehalten.

Wohnen in Dessau-Süd

Erstbezug nach Sanierung

1-Raumwohnung

Pestalozzistraße 20, 06842 Dessau-Roßlau
ca. 34 m², 4. Geschoss 04R/1

Ausstattung:

- barrierearm
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1986
Heizmedium: Fernwärme
Energiekennwert 96 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	270,00 €
Betriebskosten	75,00 €
Heizkosten	70,00 €
Gesamt	415,00 €

Lage:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Süd
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 465,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022410 erreichbar.