



Wohnen in Dessau-Zoberberg

3-RWE mit EBK und Balkon ab September 2025

3-Raumwohnung
Ellerbreite 14, 06847 Dessau-Roßlau
ca. 69 m², 5. Geschoss 05L

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Einbauküche
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1985
Heizmedium: Fernwärme
Energiekennwert 86 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	350,00 €
Betriebskosten	90,00 €
Heizkosten	100,00 €
Gesamt	540,00 €

Lage:

- Dessau-Alten

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Claudia Hänze ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022420 erreichbar.