



Wohnen in Dessau-Zoberberg

Einziehen und Wohlfühlen - Deine neue Wohnung

3-Raumwohnung Ellerbreite 51, 06847 Dessau-Roßlau ca. 69 m², 4.Geschoss 04R

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Dusche
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1984

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 8

 $80 \text{ kWh/(m}^2 \text{ x a)}$

(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	360,00€
Betriebskosten	90,00€
Heizkosten	100,00€
Gesamt	550,00€

VE 105.4023

Lage:

Dessau-Alten

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Claudia Hänze ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022420 erreichbar.



