



Wohnen in Dessau-Zoberberg

besichtigen, sanieren und einziehen

3-Raumwohnung
Ellerbreite 56, 06847 Dessau-Roßlau
ca. 69 m², 4.Geschoss 04L

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1984
Heizmedium: Fernwärme
Energiekennwert 77 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	395,00 €
Betriebskosten	90,00 €
Heizkosten	100,00 €
Gesamt	585,00 €

Lage:

- Dessau-Alten

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Claudia Hänze ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022420 erreichbar.

WO



**... der Kater
mit auf's Sofa darf.**
Wo du wohnst. Wo du lebst.

WOHNUNGSGESellschaft
Dessau
WOHNEN-DESSAU.DE

**Aktions-
wohnung:
400 €
Prämie**
bei Vertragsabschluss
bis zum 30.11.*

*Für bei Abschluss eines Mietvertrages im Mietzeitraum vom 1.8. bis zum 30.11.2025 wird mit der 400 €-Prämie für MobilBanki Dessau bei Wohnungsübergabe überreicht.

