

## Wohnen in Dessau-Zoberberg

1-Raumwohnung im Erdgeschoss ab Januar 2022  
bezugsfähig

**1-Raumwohnung**  
Pappelgrund 52, 06847 Dessau-Roßlau  
ca. 39,52 m<sup>2</sup>, 1. Geschoss 01L

### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Einbauküche
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Erdgeschosswohnung
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)



1-Raumwohnung  
ca. 40 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1984  
Heizmedium: Fernwärme  
Energiekennwert (Wärme): 94 kWh/(m<sup>2</sup> x a)

### Konditionen:

Kaltmiete	260,00 €
Betriebskosten	44,00 €
Heizkosten	55,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>359,00 €</b>

## **Lage:**

- Dessau-Alten
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 465 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Claudia Hänze, ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022420 erreichbar.

