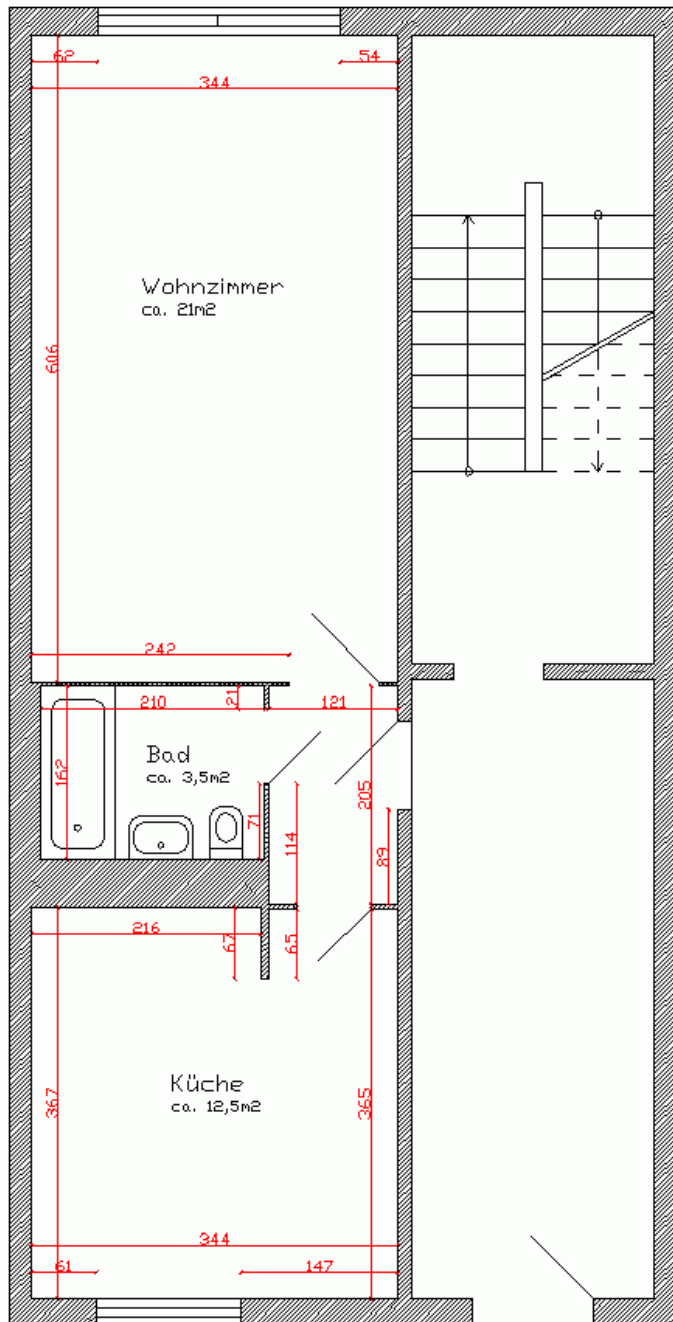


1-Raumwohnung  
ca. 40m<sup>2</sup>



Ausstattung,  
 Ausführung  
 und ggf.  
 Maßnahmen  
 können von  
 dieser  
 Darstellung  
 abweichen.  
 Irrtum und  
 Änderungen  
 bleiben  
 vorbehalten.

## Wohnen in Dessau-Zoberberg

moderne 1-Raumwohnung

**1-Raumwohnung**  
**Pappelgrund 47, 06847 Dessau-Roßlau**  
**ca. 39,52 m<sup>2</sup>, 1.Geschoss 01L**

### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Erdgeschosswohnung
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1984  
 Heizmedium: Fernwärme  
 Energiekennwert (Wärme): 82 kWh/(m<sup>2</sup> x a)

### Konditionen:

Kaltmiete	210,00 €
Betriebskosten	44,00 €
Heizkosten	44,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>298,00 €</b>

## **Lage:**

- Dessau-Süd

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 465 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Claudia Hänze, ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022420 erreichbar.

