



Wohnen in Dessau-Zoberberg

3-RWE mit Wanne und Balkon

3-Raumwohnung
Pappelgrund 26, 06847 Dessau-Roßlau
ca. 69 m², 5. Geschoss 05R

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Abstellraum
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

tapezierte Wohnräume, Bad gefliest mit Wanne

Baujahr: 1984
Heizmedium: Fernwärme
Energiekennwert (Wärme): 79 kWh/(m² x a)

Konditionen:

Kaltmiete	330,00 €
Betriebskosten	80,00 €
Heizkosten	90,00 €
Gesamt	500,00 €

Lage:

- Dessau-Alten

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Claudia Hänze ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022420 erreichbar.

WO



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
DESSAU
WOHNEN-DESSAU.DE

Aktions- wohnung: 400 € Prämie

bei Vertragsabschluss
bis zum 30.11.*

*Für bei Abschluss eines Mietvertrages im Zeitraum vom 1.8. bis zum 30.11.2025 wird bei der 400 €-Prämie für MieterInnen Dessau bei Wohnungsübergabe überreicht.

**... du zu
Hause kochst.**
Wo du wohnst. Wo du lebst.

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
DESSAU
WOHNEN-DESSAU.DE



IHRE ANSPRECHPARTNERIN
CLAUDIA HÄNZE

 **0340 26022420**
 **C.HAENZE@WG-DESSAU.DE**