



Wohnen in Dessau-Zoberberg

Ich muss noch saniert werden!

3-Raumwohnung
Pappelgrund 23, 06847 Dessau-Roßlau
ca. 69 m², 5.Geschoss 05R

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

moderne Bodenbeläge in allen Räumen,
neue Sanitärausstattung, neue Elektrik

Baujahr: 1984
 Heizmedium: Fernwärme
 Energiekennwert (Wärme): 79 kWh/(m² x a)

Konditionen:

Kaltmiete	345,00 €
Betriebskosten	90,00 €
Heizkosten	90,00 €
Gesamt	525,00 €

Lage:

- Dessau-Alten

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Claudia Hänze ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022420 erreichbar.

WO



**... der Kater
mit auf's Sofa darf.**
Wo du wohnst. Wo du lebst.

WOHNUNGS
GENOSSENSCHAFT
DESSAU
WOHNEN-DESSAU.DE

**Aktions-
wohnung:
400 €
Prämie**
bei Vertragsabschluss
bis zum 30.11.*

*Für bei Abschluss eines Mietvertrages im Mietzeitraum vom 1.8. bis zum 30.11.2025 wird mit der 400 €-Prämie für MediaBank Dessau bei Wohnungübergabe überreicht.



WOHNUNGS
GENOSSENSCHAFT
DESSAU
WOHNEN-DESSAU.DE

**IHRE ANSPRECHPARTNERIN
CLAUDIA HÄNZE**

0340 26022420
C.HAENZE@WG-DESSAU.DE