

## Wohnen in Dessau-Schaftrift

Bezugsfertige 1-Raumwohnung mit Singleküche

**1-Raumwohnung**  
Lindenstraße 127, 06847 Dessau-Roßlau  
ca. 34 m<sup>2</sup>, 1. Geschoss 01L

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.04.2024



1-Raumwohnung  
ca. 40 m<sup>2</sup>

### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Erdgeschosswohnung
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1982

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 115 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
(Wärme):

### Konditionen:

Kaltmiete	260,00 €
Betriebskosten	50,00 €
Heizkosten	60,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>370,00 €</b>

## **Lage:**

- Schaftrift
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 465 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Kristin Müller, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340 / 260 22 450 erreichbar.

