

Wohnen in Dessau-Süd

Gemütliche Wohnung - wird nach Mieterwunsch saniert

3-Raumwohnung
Bauhofstraße 25, 06842 Dessau-Roßlau
ca. 56 m², 3. Geschoss 03L

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.11.2026

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- amerikanische Küche
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1982
 Heizmedium: Fernwärme
 Energiekennwert 71.61 kWh/(m² x a)
 (Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	380,00 €
Betriebskosten	110,00 €
Heizkosten	80,00 €
Gesamt	570,00 €



Ausstattung, Ausführung
und ggf. Maßnahmen
können von dieser
Darstellung abweichen.
Irrtum und Änderungen
bleiben vorbehalten.

Lage:

- Dessau-Süd
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022410 erreichbar.