



Ausstattung, Ausführung
und ggf. Maßnahmen
können von dieser
Darstellung abweichen.
Irrtum und Änderungen
bleiben vorbehalten.

Wohnen in Dessau-Süd

Dein neues Zuhause wartet

3-Raumwohnung
Bauhofstraße 15, 06842 Dessau-Roßlau
ca. 56 m², 4. Geschoss 04L

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.07.2026

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- amerikanische Küche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro

Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

Baujahr: 1982

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 71.61 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	390,00 €
Betriebskosten	110,00 €
Heizkosten	75,00 €
Gesamt	575,00 €

Lage:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Süd
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022410 erreichbar.

