

## Wohnen in Dessau-Schaftrift

Sanierte 3-Raumwohnung mit Balkon

**3-Raumwohnung**  
Am Plattenwerk 06, 06847 Dessau-Roßlau  
ca. 69 m<sup>2</sup>, 5. Geschoss 05L



3-Raumwohnung  
ca. 69 m<sup>2</sup>

### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1982

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 109 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
(Wärme):

### Konditionen:

Kaltmiete	325,00 €
Betriebskosten	100,00 €
Heizkosten	130,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>555,00 €</b>

## **Lage:**

- Schaftrift
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1085 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Kristin Müller, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340 / 260 22 450 erreichbar.

