

Wohnen in Dessau-Schaftrift

Sanierte 2-Raumwohnung mit Balkon

2-Raumwohnung
Am Plattenwerk 02, 06847 Dessau-Roßlau
ca. 47 m², 4.Geschoss 04M

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.11.2025



2-Raumwohnung
ca. 48 m²

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Dusche
- Küche mit Fenster
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1982

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 109 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	360,00 €
Betriebskosten	80,00 €
Heizkosten	85,00 €
Gesamt	525,00 €

Lage:

- Dessau-Alten
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Kristin Müller ist für Sie unter der Telefonnummer 0340 / 260 22 450 erreichbar.



WO

WIRTSCHAFTS
UNIVERSITÄT
DUISBURG
ESSEN
WOMEN-DESSAU.DE

**Aktions-
wohnung:
400 €
Prämie**
bei Vertragsabschluss
bis zum 30.11.*

**... der Kater
mit auf's Sofa darf.**
Wo du wohnst. Wo du lebst.

*50k bei Abschluss eines Mietvertrages im Mietzeitraum vom 1.8. bis zum 30.11.2025 und wird ein 400 €-Gutschein für MediaMarkt Dessau bei Wohnungsvergabe überreicht.

