



### Wohnen in Dessau-Schaftrift

\*Erstbezug nach SANIERUNG\*

# 3-Raumwohnung Kleine Schaftrift 68, 06847 Dessau-Roßlau ca. 69 m², 1.Geschoss 01R

## Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster
- Erstbezug nach Sanierung
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1982

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 114 kWh/(m² x a)

(Wärme):

### Konditionen:

Kaltmiete	450,00€
Betriebskosten	100,00€
Heizkosten	135,00 €
Gesamt	685,00€

VE 91.3391

#### <u>Lage:</u>

- Dessau-Alten
- Schaftrift
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

### **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

#### Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Kristin Müller ist für Sie unter der Telefonnummer 0340 / 260 22 450 erreichbar.