

3-Raumwohnung  
ca. 56 m<sup>2</sup>



Ausstattung,  
Ausführung  
und ggf.  
Maßnahmen  
können von  
dieser  
Darstellung  
abweichen.  
Irrtum und  
Änderungen  
bleiben  
vorbehalten.

## Wohnen in Dessau-Zentrum

**\*Sanierte Familienwohnung sucht DICH\***

**3-Raumwohnung**  
**Amalienstraße 105, 06842 Dessau-Roßlau**  
**ca. 56 m<sup>2</sup>, 2.Geschoss 02R**

**voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.09.2025**

### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- amerikanische Küche
- Küche mit Fenster
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1982

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 124 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
(Wärme):

### Konditionen:

Kaltmiete	400,00 €
Betriebskosten	108,00 €
Heizkosten	104,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>612,00 €</b>

**Lage:**

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

**Serviceangebote:****Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

**Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.