

3-Raumwohnung
ca. 59 m²



Ausstattung,
Ausführung
und ggf.
Maßnahmen
können von
dieser
Darstellung
abweichen.
Fristen und
Änderungen
bleiben
vorbehalten.

Wohnen in Dessau-Zentrum

Erstbezug nach SANIERUNG

3-Raumwohnung
Friedhofstraße 55, 06842 Dessau-Roßlau
ca. 56 m², 4. Geschoss 04R

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon
- Bad mit Wanne
- amerikanische Küche
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1982

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 132 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	360,00 €
Betriebskosten	98,00 €
Heizkosten	98,00 €
Gesamt	556,00 €

Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1085 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Pfeifer, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.