

3-Raumwohnung
ca. 56 m²



Ausstattung,
Ausführung
und ggf.
Maßnahmen
können von
dieser
Darstellung
abweichen.
Irrtum und
Änderungen
bleiben
vorbehalten.

Wohnen in Dessau-Zentrum

Deine neue Wohnung

3-Raumwohnung
Friedhofstraße 55, 06842 Dessau-Roßlau
ca. 56 m², 1.Geschoss 01R

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.12.2025

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- amerikanische Küche
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1982

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 132 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	405,00 €
Betriebskosten	100,00 €
Heizkosten	105,00 €
Gesamt	610,00 €

Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

WO

... du Quatsch
machen kannst.
Wo du wohnst. Wo du lebst.

WOHNUNG
GENOSSENSCHAFT
DESSAU
WOHNEN-DESSAU.DE

Aktions-
wohnung:
400 €
Prämie
bei Vertragsabschluss
bis zum 30.11.1*

*Gilt bei Abschluss eines Mietvertrages im Zeitraum
vom 1.8. bis zum 30.11.2025 und wenn die 400 €-Prämie
für Modernität/Dessau bei Wohnungsbewerbung überreicht.

