



## Wohnen in Dessau-Mosigkau

Bezugsfertige 3-Raumwohnung mit Blick ins Grüne

**3-Raumwohnung**  
Knobelsdorffallee 24, 06847 Dessau-Roßlau  
ca. 63,40 m<sup>2</sup>, 3.Geschoss 03L

### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon
- Bad mit Wanne
- Bad mit Fenster
- Abstellraum
- Küche mit Fenster
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro

Baujahr: 1978

Heizmedium: Heizöl

Energiekennwert 96 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
(Wärme):

### Konditionen:

Kaltmiete	425,00 €
Betriebskosten	75,00 €
Heizkosten	75,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>575,00 €</b>

## **Lage:**

- Dessau-Mosigkau
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung
- in Schlossnähe

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1085 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Kristin Müller, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340 / 260 22 450 erreichbar.

