



Wohnen in Dessau-Zentrum

Charmante Wohnung mit Balkon

2-Raumwohnung
Muldstraße 86, 06844 Dessau-Roßlau
ca. 59 m², 2.Geschoss 02R

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.07.2026

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- altengerecht
- amerikanische Küche
- Aufzug
- Küche mit Fenster
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1977

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 110.00 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	400,00 €
Betriebskosten	130,00 €
Heizkosten	105,00 €
Gesamt	635,00 €

Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

