



Wohnen in Dessau-Zentrum

Wohnung mit Aufzug und Balkon

3-Raumwohnung
Muldstraße 84, 06844 Dessau-Roßlau
ca. 59 m², 2.Geschoss 02L

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.08.2026

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Dusche
- altengerecht
- amerikanische Küche
- Aufzug
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- tapezierte Wohnräume
- offene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1977

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 110.00 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	420,00 €
Betriebskosten	125,00 €
Heizkosten	105,00 €
Gesamt	650,00 €

Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

