



Wohnen in Dessau-Nord

Wohnung mit Aufzug

3-Raumwohnung
Teichstraße 59, 06844 Dessau-Roßlau
ca. 58 m², 4. Geschoss 04L

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.08.2024

Ausstattung:

- barrierearm
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Dusche
- altengerecht
- Aufzug
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.

Baujahr:	1977
Heizmedium:	Fernwärme
Energiekennwert (Wärme):	90 kWh/(m ² x a)

Konditionen:

Kaltmiete	460,00 €
Betriebskosten	125,00 €
Heizkosten	105,00 €
Gesamt	690,00 €

Lage:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Dessau-Nord
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1085 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Julia Schäfer, ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022410 erreichbar.

