



Wohnen in Dessau-Nord

Erstbezug nach Sanierung

3-Raumwohnung
 Teichstraße 59, 06844 Dessau-Roßlau
 ca. 57 m², 2.Geschoss 02L

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.12.2025

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- altengerecht
- amerikanische Küche
- Aufzug
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr:	1977
Heizmedium:	Fernwärme
Energiekennwert (Wärme):	90 kWh/(m ² x a)

Konditionen:

Kaltmiete	410,00 €
Betriebskosten	115,00 €
Heizkosten	105,00 €
Gesamt	630,00 €

Lage:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Nord
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022410 erreichbar.



WO

**Aktions-
wohnung:
400 €
Prämie**
bei Vertragsabschluss
bis zum 30.11.*

**... Platz für
dein Leben ist.**
Wo du wohnst. Wo du lebst.

*Für bei Abschluss eines Mietvertrages im Aktionszeitraum vom 1.8. bis zum 30.11.2025 und wird ein 400 €-Gutschein für Mobilfunk/Deutscher Telekom bei Wohnungsübergabe überreicht.

