



## Wohnen in Dessau-Süd

Gemütliche Wohnung sucht netten Mieter

**3-Raumwohnung**  
**Eike-von-Repgowe-Str. 7, 06849 Dessau-**  
**Roßlau**  
**ca. 57 m<sup>2</sup>, 2.Geschoss 02R**

voraussichtlich bezugsfähig ab: 15.01.2025

### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- amerikanische Küche
- Aufzug
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- offene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Die Küche kann dem Vormieter abgekauft werden.

Baujahr: 1974  
 Heizmedium: Fernwärme  
 Energiekennwert (Wärme): 85 kWh/(m<sup>2</sup> x a)

### Konditionen:

Kaltmiete	365,00 €
Betriebskosten	115,00 €
Heizkosten	90,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>570,00 €</b>

## **Lage:**

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Süd

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1085 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Julia Schäfer, ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022410 erreichbar.

