



Wohnen in Dessau-Süd

Einzug nach Vollsanierung

3-Raumwohnung
Linzer Straße 45, 06849 Dessau-Roßlau
ca. 63 m², 1.Geschoss 01R

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.02.2025

Ausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Erdgeschosswohnung
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1973
 Heizmedium: Fernwärme
 Energiekennwert (Wärme): 99 kWh/(m² x a)

Konditionen:

Kaltmiete	545,00 €
Betriebskosten	105,00 €
Heizkosten	115,00 €
Gesamt	765,00 €

Lage:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Süd

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1085 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Julia Schäfer, ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022410 erreichbar.

