

## Wohnen in Dessau-Zentrum

\*Familienwohnung im Zentrum sucht DICH\*

**3-Raumwohnung**  
Ferd.-v.-Schill-Straße 18, 06844 Dessau-Roßlau  
ca. 57 m<sup>2</sup>, 8.Geschoss 08LL

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.08.2025

### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Erstbezug
- Balkon / Terrasse / Loggia
- altengerecht
- amerikanische Küche
- Aufzug
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- offene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1972  
Heizmedium: Fernwärme  
Energiekennwert (Wärme): 89 kWh/(m<sup>2</sup> x a)

### Konditionen:

Kaltmiete	420,00 €
Betriebskosten	110,00 €
Heizkosten	75,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>605,00 €</b>



## **Lage:**

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

