

Wohnen in Dessau-Zentrum

Familienfreundliche Wohnung mit viel Platz

4-Raumwohnung
Ferd.-v.-Schill-Straße 18, 06844 Dessau-
Roßlau
ca. 72 m², 3.Geschoss 03LR

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.05.2026

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- altengerecht
- amerikanische Küche
- Aufzug
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1972
Heizmedium: Fernwärme
Energiekennwert 89 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	480,00 €
Betriebskosten	135,00 €
Heizkosten	95,00 €
Gesamt	710,00 €



Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.240,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

WO

... du dich
ausbreiten kannst.

Wo du wohnst. Wo du lebst.

**Aktions-
wohnung:
400 €
Prämie**

bei Vertragsabschluss
bis zum 30.11.*

*Gilt bei Abschluss eines Mietvertrages im Aktionszeitraum
vom 1.8. bis zum 30.11.2025 und wird als 400 €-Gutschrift
für Mobilfunk/Dessau bei Abrechnungsbilanz überreicht.

