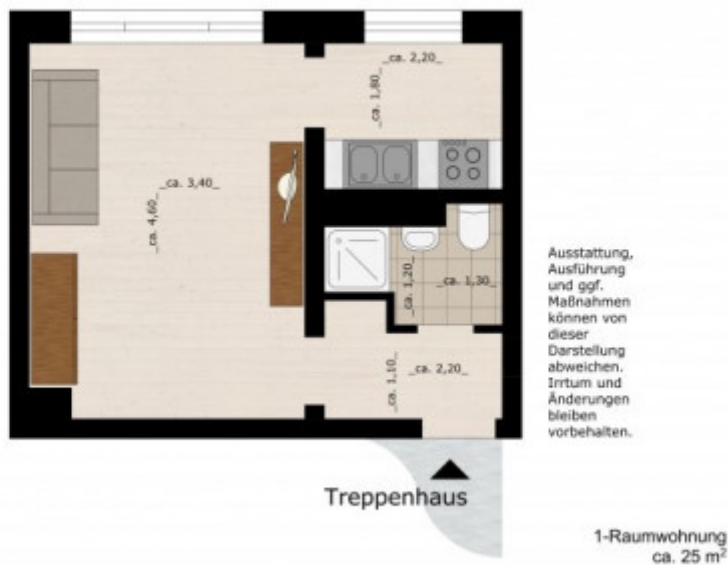




Wohnen in Dessau-Süd

Geld gespart, wer's selbst macht!

1-Raumwohnung
Rudi-Richter-Straße 04, 06849 Dessau-
Roßlau
ca. 25 m², 5.Geschoss 05M

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.02.2026

Ausstattung:

- altengerecht
- Aufzug
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1972
Heizmedium: Fernwärme
Energiekennwert (Wärme): 89 kWh/(m² x a)

Konditionen:

Kaltmiete	190,00 €
Betriebskosten	45,00 €
Heizkosten	45,00 €
Gesamt	280,00 €

Lage:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Süd
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 465,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022410 erreichbar.

