

Wohnen in Dessau-Zentrum

mit dem Aufzug zum neuen ZUHAUSE

3-Raumwohnung
Am Alten Theater 12, 06844 Dessau-Roßlau
ca. 70 m², 11. Geschoss 11RL

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.12.2025

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Dusche
- altengerecht
- Aufzug
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Oben über Dessau wohnen

Baujahr: 1972

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 101 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	540,00 €
Betriebskosten	100,00 €
Heizkosten	140,00 €
Gesamt	780,00 €



Lage:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.



WO

... du auch mal abtanzen kannst.
Wo du wohnst. Wo du lebst.

WOHNUNGSGESellschaft DESSAU
WOHNEN-DESSAU.DE

**Aktions-
wohnung:
400 €
Prämie**
bei Vertragsabschluss
bis zum 30.11.*

*Für bei Abschluss eines Mietvertrages im Mietzeitraum vom 1.8. bis zum 30.11.2025 und mit der 400 €-Prämie für MediaMarkt Dessau bei Wohnungsübergabe überreicht.

