

## Wohnen in Dessau-Zentrum

Einziehen und Wohlfühlen - Deine neue Wohnung

**3-Raumwohnung**  
Am Alten Theater 12, 06844 Dessau-Roßlau  
ca. 70 m<sup>2</sup>, 9. Geschoss 09RL

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.09.2026

### Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Dusche
- altengerecht
- amerikanische Küche
- Aufzug
- Küche mit Fenster
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1972

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 101.00 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
(Wärme):

### Konditionen:

Kaltmiete	450,00 €
Betriebskosten	150,00 €
Heizkosten	135,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>735,00 €</b>



## **Lage:**

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

