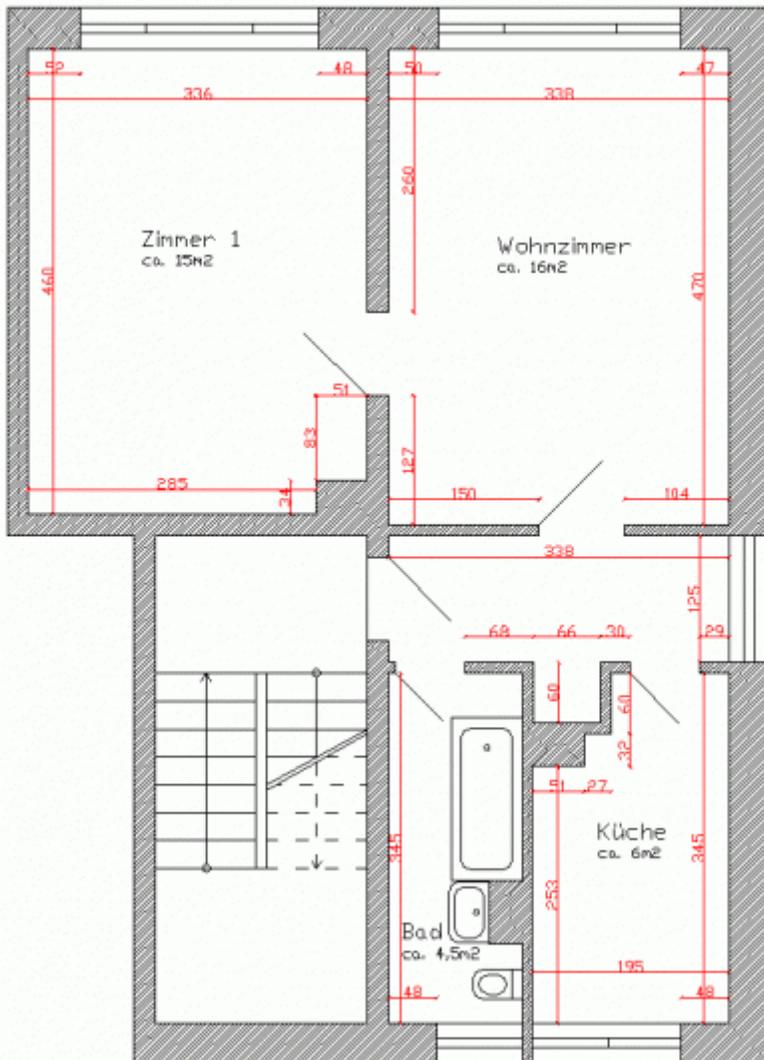


2-Raumwohnung
ca. 48m²



Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

Wohnen in Dessau-Süd

BESICHTIGEN - SANIEREN - EINZIEHEN

2-Raumwohnung
Linzer Straße 59, 06849 Dessau-Roßlau
ca. 47 m², 5.Geschoss 05R

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.12.2025

Ausstattung:

- Bad mit Wanne
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- Dachgeschoss
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1971

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 104 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	300,00 €
Betriebskosten	80,00 €
Heizkosten	90,00 €
Gesamt	470,00 €

Lage:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Süd
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022410 erreichbar.

