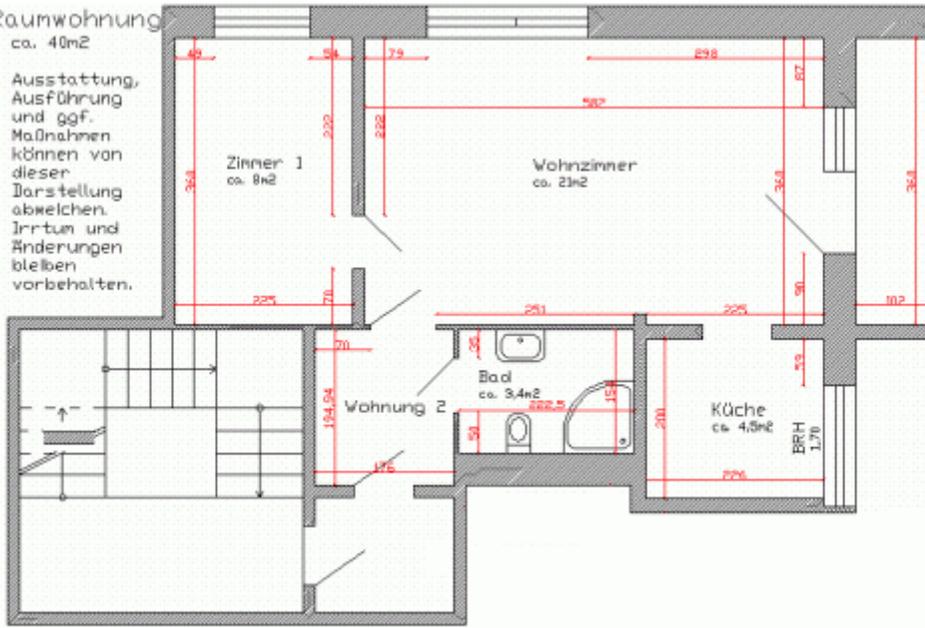


2-Raumwohnung  
ca. 40m<sup>2</sup>

Ausstattung,  
 Ausführung  
 und ggf.  
 Maßnahmen  
 können von  
 dieser  
 Darstellung  
 abweichen.  
 Irrtum und  
 Änderungen  
 bleiben  
 vorbehalten.



## Wohnen in Dessau-Zentrum

Hoch hinaus

**2-Raumwohnung**  
**Kavalierstraße 56, 06844 Dessau-Roßlau**  
**ca. 42 m<sup>2</sup>, 8.Geschoss 08R/H**

### Ausstattung:

- altengerecht
- amerikanische Küche
- Aufzug
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1970

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 107 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
 (Wärme):

### Konditionen:

Kaltmiete	320,00 €
Betriebskosten	80,00 €
Heizkosten	75,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>475,00 €</b>

## **Lage:**

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

