



## Wohnen in Dessau-Zentrum

\*Wohnen im Zentrum\*

**3-Raumwohnung**  
Kavalierstraße 56, 06844 Dessau-Roßlau  
ca. 55 m<sup>2</sup>, 4.Geschoss 04LL

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.03.2026

### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- altengerecht
- amerikanische Küche
- Aufzug
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1970

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 107 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
(Wärme):

### Konditionen:

Kaltmiete	390,00 €
Betriebskosten	105,00 €
Heizkosten	100,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>595,00 €</b>

## **Lage:**

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.



**WO**

... du auch mal abtanzen kannst.  
Wo du wohnst. Wo du lebst.

WOHNUNGSGESellschaft  
Dessau  
WOHNEN-DESSAU.DE

**Aktions-  
wohnung:  
400 €  
Prämie**  
bei Vertragsabschluss  
bis zum 30.11.\*

\*Für bei Abschluss eines Mietvertrages im Mietzeitraum vom 1.8. bis zum 30.11.2025 und nur für die 400 €-Prämie für Mieter/Anw. Dessau bei Mietübergabe überreicht.

