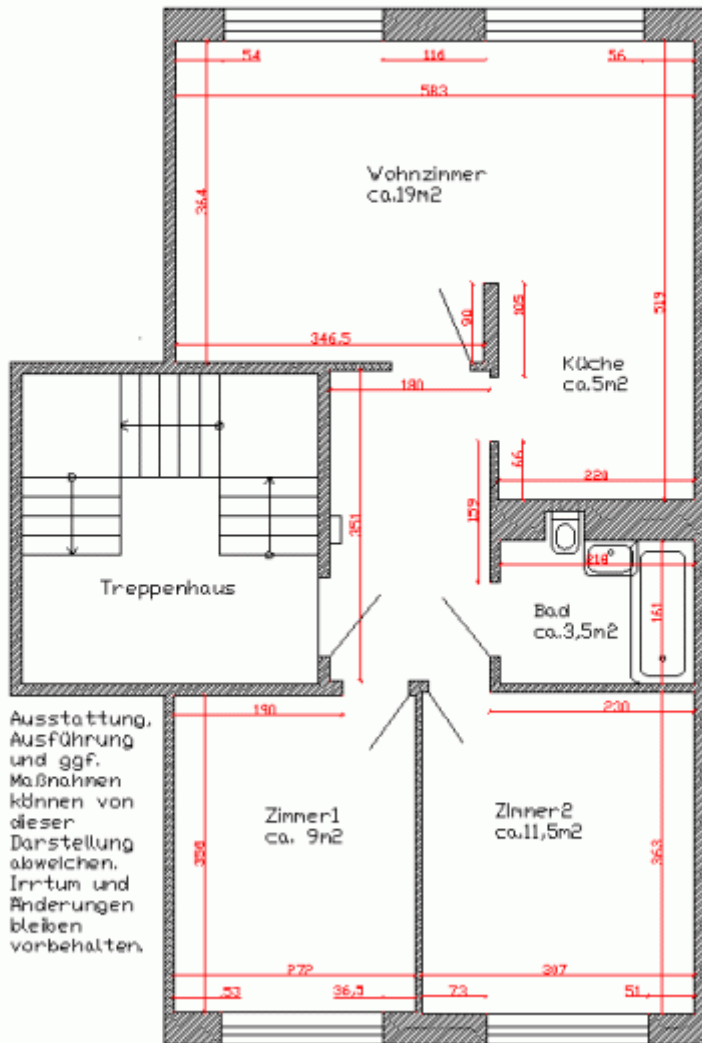


3-Raumwohnung
ca. 55m²



Wohnen in Dessau-Zentrum

* Einziehen und Wohlfühlen *

3-Raumwohnung Kavalierstraße 54, 06844 Dessau-Roßlau ca. 55 m², 3. Geschoss 03RR

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.04.2025

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- altengerecht
- amerikanische Küche
- Aufzug
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- offene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1970

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 107 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	350,00 €
Betriebskosten	105,00 €
Heizkosten	100,00 €
Gesamt	555,00 €

Lage:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1085 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

