



Wohnen in Dessau-Zentrum

Mehr Platz - mehr Komfort

3-Raumwohnung
Franzstraße 116, 06842 Dessau-Roßlau
ca. 57 m², 5.Geschoss 05R

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.12.2025

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Dusche
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1969
Heizmedium: Fernwärme
Energiekennwert 88 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	380,00 €
Betriebskosten	110,00 €
Heizkosten	100,00 €
Gesamt	590,00 €

Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

WO



... der Kater mit auf's Sofa darf.
Wo du wohnst. Wo du lebst.



**Aktions-
wohnung:
400 €
Prämie**
bei Vertragsabschluss
bis zum 30.11.1*

*Gilt bei Abschluss eines Mietvertrages im Mietraum von 15 bis zum 30.11.2025 und wird als 400 € Guthaben für Mobilfunk Dessau bei Wohnungsübergabe überreicht.

