



Wohnen in Dessau-Zentrum

Altengerechtes und modernes Wohnen

3-Raumwohnung
Askanische Straße 76, 06842 Dessau-Roßlau
ca. 65 m², 4.Geschoss 04R

voraussichtlich bezugsfähig ab: 16.02.2026

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Fenster
- altengerecht
- Aufzug
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1969
Heizmedium: Fernwärme
Energiekennwert (Wärme): 86 kWh/(m² x a)

Konditionen:

Kaltmiete	440,00 €
Betriebskosten	120,00 €
Heizkosten	100,00 €
Gesamt	660,00 €

Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

WO



WOMINGALL
WUNDERGESCHICHT
DRESDEN
WOHNEN-DRESDEN.DE

Aktions- wohnung: 400 € Prämie

bei Vertragsabschluss
bis zum 30.11.*

*Gilt bei Abschluss eines Mietvertrages im Mietzeitraum
vom 1.8. bis zum 30.11.2025 und wird als 400 € Gutschrift
für Mobilfunk/Dienste bei Wohnungsübergabe überreicht.

**... du dich
ausbreiten kannst.**

Wo du wohnst. Wo du lebst.

