



Wohnen in Dessau-Zentrum

Altengerechtes und modernes Wohnen

2-Raumwohnung
Askanische Straße 72, 06842 Dessau-
Roßlau
ca. 50 m², 5. Geschoss 05L

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.02.2026

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Bad mit Fenster
- altengerecht
- Aufzug
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1969
Heizmedium: Fernwärme
Energiekennwert (Wärme): 86 kWh/(m² x a)

Konditionen:

Kaltmiete	295,00 €
Betriebskosten	90,00 €
Heizkosten	75,00 €
Gesamt	460,00 €

Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.






**Aktions-
wohnung:
400 €
Prämie**
 bei Vertragsabschluss
 bis zum 30.11.*

*Gilt bei Abschluss eines Mietvertrages im Zeitraum vom 1.8. bis zum 30.11.2025 und vor Erlassung der 400 €-Gutscheine für Modernisierungsmaßnahmen der Wohnungsbauverwaltung.

**... du auch
mal abtanzen
kannst.**
 Wo du wohnst. Wo du lebst.

